

Doorlopende tekst van de statuten van de vereniging: "**BUURTSCHAP VAN DIEREN**", gevestigd te Dieren (gemeente Rheden) na de op negenentwintig maart tweeduizend tien voor mr Jacobus Cornelis Gerard ten Brink, notaris te Dieren, verleden akte van statutenwijziging.

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam "**BUURTSCHAP VAN DIEREN**".
2. Zij heeft haar zetel te Dieren, gemeente Rheden.

DOEL

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel om, voor zover de fondsen dit toelaten, uit de kas van het Buurtschap, tengevolge van besluiten van de algemene vergadering van geërfden, nuttige inrichtingen in het belang van het dorp Dieren in het leven te roepen of te steunen.
2. Nimmer echter mogen gelden en/of goederen worden bestemd ten bate van godsdienstig onderwijs, van godsdienstige inrichtingen of van politieke instellingen.

DUUR

Artikel 3

1. Het reglement van het Buurtschap van Dieren, vanouds als zedelijk lichaam bestaan hebbende, werd vastgesteld bij notariële akte verleden voor notaris W.G. van der Dussen te Brummen op negen en twintig september achttienhonderd zeven en zeventig en nader gewijzigd door de vergadering van geërfden van vier en twintig december achttienhonderd zeven en zeventig, negen augustus achttienhonderd tachtig, negen en twintig november achttienhonderd twee en negentig, zeven en twintig april achttienhonderd zes en negentig, twaalf december achttienhonderd acht en negentig, zeven en twintig april negentienhonderd en drie, zestien mei negentienhonderd negen en

- twintig en twintig april negentienhonderd zeven en zestig.
2. Vanaf de inwerkingtreding van deze wederom gewijzigde statuten is de vereniging aangegaan voor onbepaalde tijd.

LEDEN/GEËRFDEN

Artikel 4

Leden van het Buurtschap worden geërfden genoemd. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen geërfden worden.

Artikel 5

1. Natuurlijke personen moeten om als geërfde te kunnen worden toegelaten meerderjarig zijn, in Dieren wonen en in Dieren een woonhuis in eigendom hebben.
Degene die van elders in Dieren komt wonen en eigenaar van een woonhuis wordt, dient tenminste de laatste twee jaar in Dieren gewoond te hebben en tenminste twee jaar eigenaar te zijn van een woonhuis.
Heeft hij evenwel reeds één jaar, onmiddellijke aan de eigendomsverkrijging voorafgaande, in Dieren gewoond, dan is de eigendom van een woonhuis gedurende het laatste voldoende.
2. Rechtspersonen moeten om als geërfde toegelaten te kunnen worden tenminste twee jaar hun zetel in Dieren hebben en daarvan tenminste het laatste jaar in Dieren een woonhuis in eigendom hebben.

Artikel 6

1. Door de secretaris van het Buurtschap wordt een lijst van geërfden opgemaakt en bijgehouden.
2. Jaarlijks in het eerste kwartaal zal door de secretaris van het Buurtschap een advertentie in één der lokale kranten worden geplaatst, waarin belangstellenden opmerkzaam worden gemaakt op de voorwaarden waarop zij recht hebben op de lijst van geërfden te worden geplaatst.
3. Ieder die geërfde wenst te worden en wiens naam nog niet op de lijst voorkomt, kan zich tot een week vóór de algemene vergadering van geërfden schriftelijk bij de secretaris aanmelden.
Het bestuur zal, indien een in te stellen onderzoek of aan de vereisten die in artikel 5 zijn omschreven is voldaan, met positief resultaat is afgesloten, die persoon of rechtspersoon aan de algemene vergadering van geërfden voordragen om op de lijst der geërfden te worden geplaatst.
4. In de algemene vergadering, volgens artikel 16 in de maanden maart of april te houden, wordt telkenjare de lijst nagezien en door de vergadering, na bijvoeging en afvoering, gesloten.
5. De lijst blijft gedurende het gehele jaar onveranderd. De geërfden, die voor het eerst op de lijst worden gebracht, hebben geen stem in de vergadering

waarin zulks is geschied.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 7

Het lidmaatschap eindigt door afvoering van de lijst van geërfden door de algemene vergadering zoals in artikel 6 lid 4 is vermeld, door overlijden van de geërfde of ontbinding van de rechtspersoon die geërfde is en door opzegging van het lidmaatschap door de geërfde.

VERPLICHTINGEN

Artikel 8

De geërfden zijn gehouden tot het betalen van die bijdragen aan het Buurtschap en het voldoen aan die verplichtingen die de algemene vergadering van geërfden kan vaststellen.

BESTUUR

Artikel 9

Het buurtschap wordt bestuurd door drie buurtmeesters, in de algemene vergadering uit de geërfden bij meerderheid van stemmen te kiezen.

De functies van president, secretaris en penningmeester worden door hen onderling verdeeld. De functies van penningmeester en secretaris zijn verenigbaar in één persoon.

De penningmeester geniet een jaarlijkse beloning van vier vijf/tiende procent (4,5%) van de jaarlijkse bruto inkomsten van de vereniging met een minimum van tweeduizend zeventienhonderd euro (€ 2.700,00) en een maximum van vijfduizend vierhonderd euro (€ 5.400,00).

De genoemde bedragen berusten op het prijspeil van het jaar tweeduizend zeven en worden jaarlijks geïndexeerd volgens de reeks consumentenprijzen index CPI, waarbij het jaar tweeduizend zes op eenhonderd wordt gesteld. Indien deze reeks niet meer wordt samengesteld, zal een hiervoor in de plaats komende reeks van toepassing zijn.

Artikel 10

Buurtmeesters treden om de drie jaar af volgens een op te maken rooster. De aftredende is herbenoembaar.

Artikel 11

1. De periodieke aftreding van buurtmeesters zal plaats hebben in de algemene vergadering van geërfden, te houden in de maanden maart of april. In diezelfde vergadering heeft de verkiezing plaats, welke bij meerderheid van stemmen geschiedt.
2. Wanneer bij eerste stemming geen der kandidaten de meerderheid heeft verkregen, volgt een tweede vrije stemming. Indien ook daarna op geen der personen een meerderheid is uitgebracht, zal een herstemming plaats hebben

tussen de twee personen die het grootste aantal stemmen op zich hebben verenigd. Bij staking van stemmen beslist het lot.

Artikel 12

Buurtmeesters en commissieleden bedoeld in artikel 21 zin wegens wangedrag, onder curatelestelling of faillissement afzetbaar, volgens de beslissing van de algemene vergadering van geërfden met drie/vierde der stemmen van aanwezige geërfden.

Artikel 13

De vergadering van buurtmeesters vindt plaats zo dikwijls een der buurtmeesters dit nodig acht.

Artikel 14

Het beheer van de buurtmeesters bestaat hoofdzakelijk uit het toezicht houden op de eigendommen van het Buurtschap, het produktief maken van die eigendommen, het laten verrichten van de nodige reparatieën, het doen van uitgaven voor zover zij daartoe blijkens de door de vergadering vastgestelde begroting zijn gemachtigd, het invorderen van gelden aan het Buurtschap toekomende en het rentegevend beleggen van de in kas zijnde gelden.

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 15

1. Het Buurtschap wordt in en buiten rechte, behalve door de drie buurtmeesters gezamenlijk, vertegenwoordigd door tenminste twee gezamenlijk handelende buurtmeesters.
2. Aan de penningmeester, die alleen geen statutaire vertegenwoordigingsbevoegdheid heeft, wordt schriftelijk volmacht verleend tot het innen van gelden en tot het beschikken over de kasgelden en de bank- en girorekeningen van het Buurtschap, aan welke bevoegdheid beperkingen kunnen worden gesteld, welke, mits gepubliceerd overeenkomstig de wet, door en aan derden kunnen worden tegengeworpen.
3. De buurtmeesters zijn, mits met goedkeuring van de algemene vergadering van geërfden, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
4. In buitengewone gevallen die geheimhouding vereisen, onder meer voor het aankopen van onroerend goed en waarbij buurtmeesters in het belang van het Buurtschap handelingen moeten verrichten buiten hun gewone beheer, dienen zij samen met de commissie bedoeld in artikel 21 een besluit te nemen met meerderheid van stemmen. De handelingen uit het door buurtmeesters met de

bedoelde commissie genomen besluit voortvloeiende, zijn even rechtsgeldig als de besluiten door de algemene vergadering van geërfden genomen.

Buurtmeesters zijn echter verplicht om in de eerstvolgende vergadering aan geërfden kennis te geven van het genomen besluit.

ALGEMENE VERGADERING VAN GEËRFDEN

Artikel 16

1. Telkenjare in de maanden maart of april wordt een algemene vergadering van geërfden gehouden. In deze vergadering worden de belangen van het Buurtschap besproken.
Er wordt bij meerderheid van stemmen beslist.
2. Bij staking van stemmen wordt de beslissing tot een volgende vergadering uitgesteld. Wanneer ook dan weer de stemmen staken, wordt het voorstel beschouwd als te zijn verworpen.
3. Er moeten minstens zeven (7) geërfden tegenwoordig zijn, de buurtmeesters meegerekend, om een vergadering te kunne houden en geldige besluiten te kunnen nemen.
4. Over zaken wordt mondeling en over personen met gesloten briefjes gestemd.

Artikel 17

1. De oproepingen tot de vergaderingen geschieden door plaatsing van en advertentie in een der lokale kranten minstens twee weken voor de datum van de vergadering.
2. Slechts over zodanige voorstellen kunnen geldige besluiten worden genomen, welke door de secretaris op de agenda zijn geplaatst en vooraf ingevolge het eerste lid van dit artikel zijn gepubliceerd.
3. In afwijking van het in het vorige lid bepaalde kunnen bovendien besluiten worden genomen op voorstellen, welke gedurende de vergadering zijn gedaan en niet op de gepubliceerde agenda voorkomen, mits het bestuur zich met deze voorstellen kan verenigen.

Artikel 18

Buurtmeesters zijn bevoegd om zo dikwijls zij dit nodig oordelen, een buitengewone vergadering van geërfden te beleggen.

Artikel 19

Indien minstens vijftien geërfden zodanige vergadering wensen, kunnen zij de president-buurtmeester tot het beleggen daarvan uitnodigen met opgave van het onderwerp of de onderwerpen die zij wensen te behandelen. Mocht daaraan binnen vier weken geen gevolg zijn gegeven, dan kunnen de bedoelde geërfden hun verzoek herhalen en is dan weer binnen vier weken aan het hernieuwde verzoek niet voldaan, dan kunnen die genoemde geërfden een vergadering samenroepen. De besluiten op die vergadering genomen, zijn bindend.

Artikel 20

In elke vergadering is de president-buurtmeester voorzitter. Bij zijn ontstentenis is een der mede buurtmeesters voorzitter, bij hun afwezigheid een lid der commissie volgens artikel 21 door de vergadering aan te wijzen.

FINANCIËN/COMMISSIE**Artikel 21**

1. In de vergadering in de maanden maart of april te houden wordt op de wijze als in artikel 11 is omschreven, een lid in de commissie van vier geërfden gekozen.
Jaarlijks treedt volgens een op te maken rooster en der leden dier commissie af, die echter terstond herkiesbaar is.
2. De commissie onderzoekt het door de buurtmeesters over te leggen financieel verslag over het afgelopen boekjaar en de begroting voor het lopende boekjaar.
3. In de vergadering leggen buurtmeesters rekening en verantwoording af van hun gehouden beheer over het afgelopen dienstjaar, dat loopt van één januari tot ultimo december en bieden zij de begroting aan voor het lopende dienstjaar. Geen der uitgaven wordt in rekening geleden, die de begrotingssommen overschrijden, tenzij een besluit der vergadering daartoe is genomen.
4. Nadat de commissie van vier geërfden verslag heeft uitgebracht van haar onderzoek, wordt de rekening, al dan niet gewijzigd, door de vergadering goedgekeurd en de begroting, al dan niet gewijzigd, door de vergadering vastgesteld.

Artikel 22

1. Op de vergadering kan niemand meer dan één stem uitbrengen.
2. De buurtmeesters, de commissieleden, noch de overige geërfden kunnen zich op een vergadering laten vertegenwoordigen.
3. Meerdere eigenaren van een woonhuis hebben samen één stem.

Artikel 23

1. Van elke vergadering van geërfden, van buurtmeesters of van buurtmeesters met de commissie van vier geërfden worden door de secretaris notulen gehouden en bij diens afwezigheid door de persoon, daartoe door de voorzitter aan te wijzen.
2. De notulen worden in de volgende vergadering voorgelezen en, al dan niet gewijzigd, goedgekeurd.

STATUTENWIJZIGING**Artikel 24**

1. In deze statuten kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de algemene vergadering van geërfden waartoe is opgeroepen met de

- aankondiging dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste twee weken vóór de vergadering en afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de geërfden ter inzage leggen, tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
 3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de geërfden aanwezig is. Is niet twee/derde van de geërfden aanwezig, dan wordt binnen vier weken, doch niet binnen twee weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal dan aanwezige geërfden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
 4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is iedere buurtmeester bevoegd.

ONTBINDING

Artikel 25

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan een rechtspersoon die ten tijde van het besluit tot ontbinding een doel nastreeft dat zoveel mogelijk overeenkomst met het doel van dit Buurtschap.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 26

1. De algemene vergadering van geërfden kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met deze statuten.